

150 à 200 millions pour le Roi Baudouin

LE RÉSUMÉ

Le monde du sport propose de réaménager le stade Roi Baudouin.

Un projet à moins de 150 à 200 millions financé par le public.

Objectif: que le stade soit opérationnel d'ici 2022.

JEAN-FRANÇOIS SACRÉ
ET PAULINE DEGLUME

À deux mois des élections, le monde du sport se rappelle au bon souvenir du politique. Le projet Eurostadium porté par Ghelamco étant mort et enterré, l'Union belge de football et la société de management sportif Golazo, organisatrice du Mémorial Van Damme, plaident pour la rénovation du stade Roi Baudouin. Ironie de l'histoire, ils ont présenté leur projet mardi alors que les Diables préparent leurs premiers matchs de qualification pour l'Euro 2020... qui aurait dû en partie être disputé dans ce maudit Eurostadium.

«Le timing est idéal. Nous vivons un moment unique dans l'histoire du sport avec une génération dorée d'athlètes, de footballeurs. Mais elle ne restera pas éternellement jeune, il faut qu'elle puisse évoluer dans un écrin digne de son talent», estime Peter Bossaert, CEO de l'Union belge de football et Bob Verbeeck, patron de Golazo. D'où le nom du projet, qui pourrait devenir celui du stade: Golden Generation Arena. «Il faut aller vite car les installations actuelles sont totalement obsolètes.»

Le projet prévoit une rénovation intégrale du stade. La piste d'athlé-

tisme sera conservée. Pas de piste rétractable ou de dôme: hors budget. Par contre, il est question d'abaisser la surface afin d'améliorer la vision des fans, gros point noir de ce stade. La capacité sera ramenée de 48.000 à 40.000 places. De quoi accueillir une finale d'Europa League, mais pas de Ligue des Champions. Cela permettra aussi de moins peser sur la mobilité et la durabilité. Priorité sera donnée au confort, à l'expé-

rience des fans. Le stade devra être multimodal: il devra accueillir les Diables Rouges, le Van Damme, du hockey, du rugby, voire des championnats d'Europe d'athlétisme. Des concerts et spectacles devront aussi pouvoir y être organisés. Enfin, il sera aménagé afin de mieux accueillir les VIP (loges business seats). «C'est un projet réaliste, martèle Peter Bossaert. Le budget s'élèvera entre 150 et 200 millions d'euros.» L'Union belge et Golazo vont organiser un concours auprès des écoles d'architectures et des facultés d'ingénieur. Les candidats devront travailler sur base de ce cahier des charges très particulier dans des délais assez courts, puisque l'objectif est que le stade soit opérationnel d'ici 2022.

Reste à voir la viabilité de ce projet aux multiples inconnues. Des professionnels de l'immobilier doutent de la faisabilité de cette rénovation. Sans surprise Ghelamco en fait partie. Pour lui, seul est viable un stade multifonctions permettant d'accueillir des compétitions de l'UEFA et un club résident avec une capacité de 50.000 places. Besin, par contre, juge le coup faisable pour autant qu'on y injecte au moins 200 millions. Il avait d'ailleurs un projet

dans ses cartons à condition d'en être l'opérateur. Mais l'option privée n'est pas celle du duo Verbeeck-Bossaert: «C'est avant tout un investissement sociétal», dit ce dernier. Pas question non plus d'accueillir un club résident. «Nous sommes ambitieux et voulons organiser un maximum de compétitions et d'événements, il n'y aura pas de place pour un club résident». Cela tombe bien: le Sporting d'Anderlecht, candidat naturel, n'est pas intéressé.

Optimiste, le duo Bossaert-Verbeeck dit bénéficier d'un large soutien: des athlètes, des fans, des fédérations – UEFA et IAAF (fédération internationale d'athlétisme) – ainsi que des partis politiques belges.

À la Ville de Bruxelles, le nouvel échevin des Sports Benoît Hellings (Ecolo) estime qu'il s'agit d'un retour à une «solution raisonnable qui correspond à ce que la Ville a mis dans son accord de majorité mais pas portée par elle seule». «Leur solution devra faire l'objet d'un consensus entre les différents niveaux de pouvoir. Au niveau du financement, Beliris ou un autre organisme fédéral pourrait être l'une des parties intervenantes», indique de son côté le porte-parole de Didier Reyniers, vice-Premier, en charge du fonds fédéral pour l'embellissement de Bruxelles, Beliris.

Le gouvernement flamand, par les voix de son ministre de la Mobilité Ben Weyts et du ministre des Sports Philippe Muyters (tous deux N-VA), s'est félicité de la décision de rénover en profondeur le Roi Baudouin. Mais la question d'un éventuel financement de la Flandre devra être tranchée par le prochain gouvernement, ont-ils précisé.

«C'est avant tout un investissement sociétal.»

PETER BOSSAERT
CEO DE L'UNION BELGE
DE FOOTBALL

RUPTURE DU BAIL LA VILLE EN JUSTICE CONTRE GHELAMCO

Mettre immédiatement fin à l'aventure Eurostadium, c'est l'un des engagements figurant dans l'accord de politique générale conclu par la coalition PS-Ecolo-DéFI à la Ville de Bruxelles.

Deux semaines après son arrivée en décembre dernier, la nouvelle majorité a été mandatée par le conseil communal, en comité secret, pour lancer une procédure judiciaire devant le tribunal de première instance néerlandophone de Bruxelles à l'encontre des sociétés Eurostadium Offices, Eurostadium Foot & Hospitality, Eurostadium Park, Ghelamco Campus, Pavillon et Ghelamco Invest.

Ce dans l'objectif de faire résilier les conventions d'emphytéose ainsi que les conventions liées relatives au projet Eurostadium. Les verts tenaient à prendre rapidement cette décision d'estimer en justice, qui s'inscrit dans la continuité puisque la précédente majorité avait reçu le feu vert du conseil communal en mars

2018 pour rompre le contrat de bail emphytéotique à la base du projet de stade national sur le parking C. «Nous avons signifié à Ghelamco que la convention est caduque puisque trois conditions considérées comme suspensives n'ont pas été rencontrées», déclare l'échevin bruxellois des Sports Benoît Hellings (Ecolo). Les conventions d'emphytéose exigeaient notamment que le stade soit conforme aux exigences de l'UEFA pour accueillir l'Euro 2020 de football, et qu'un club résident évoluant en D1 y joue ses rencontres à domicile.

PA. D.