

Le loyer des kots à Bruxelles 100 euros/mois plus cher qu'en Wallonie

LE PRIX DES KOTS DANS LES CINQ VILLES UNIVERSITAIRES FRANCOPHONES

Type de kot	BRUXELLES			LIÈGE			MONS	NAMUR			LOUVAIN-LA-NEUVE
	Loyer minimum	Loyer moyen	Loyer maximum	Loyer minimum	Loyer moyen	Loyer maximum	Loyer moyen	Loyer minimum	Loyer moyen	Loyer maximum	Loyer moyen
► Kot classique	310€	435€	560€	240€	355€	480€	374€	265€	360€	455€	375€
► Kot chez l'habitant	295€	430€	560€	260€	360€	470€	343€	235€	330€	430€	355€
► Studio	305€	515€	725€	260€	430€	600€	418€	270€	440€	615€	495€
► Colocation	310€	460€	610€	250€	365€	490€	383€	275€	365€	460€	390€*
► Appartement	235€	430€	630€	180€	400€	615€	418€	205€	380€	555€	398€
► Maison	360€	500€	640€	230€	370€	510€	-	205€	355€	505€	-

Source: Statistiques Bruxelles

*Moyenne sur 12 localités

IPED Graphics

Universités Avec la pénurie actuelle de logements, le prix des kots monte en flèche.

A l'heure où les kots mis à disposition par les universités affichent souvent complet, les étudiants de Bruxelles, Namur, Liège, Mons ou encore Louvain-la-Neuve doivent se tourner vers le secteur privé afin de trouver une demeure pour l'année académique à venir. Mais quels sont les prix que doivent déboursier les étudiants pour habiter en kot ? Quels kots (studio, kot chez l'habitant, appartement...) pour quels services (douches communes, chambres privées...) ? Voici un aperçu des prix de location de différents logements étudiants au sein des cinq grandes villes universitaires: Bruxelles, Namur, Liège, Mons et Louvain-la-Neuve.

Nous avons en effet décrypté les chiffres fournis par la plateforme HelloKot qui propose plus de 20 000 habitations estudiantines à travers tout le pays. Depuis 2007, le site a permis à plus de 50 000 élèves de trouver un kot à Bruxelles, Namur, Liège, Mons et Louvain-la-Neuve.

Même si les kots classiques présentent des prix attractifs, selon que vous étudiez à Bruxelles, à Liège ou encore à Namur, nous constatons tout de même une différence de prix significative.

Par exemple, à Bruxelles, le loyer moyen (par personne et charges comprises) d'un kot "classique" est de 435 euros alors qu'à Liège il s'élève à seulement 355 euros. Pour Namur, le topo est plus ou moins le même que dans la Cité ardente, puisque le loyer moyen est de 360 euros pour un kot classique. Du côté de Mons et de Louvain-la-Neuve, les loyers moyens pour les kots classiques sont du pareil au même. Les étudiants de Mons déboursent en moyenne 374 euros et ceux de Louvain-la-Neuve 375 euros. Pourquoi une telle différence de prix à Bruxelles ?

Il est vrai que le prix de l'immobilier s'est envolé mais la capitale garde l'avantage d'offrir une grande diversité culturelle. En outre, et ce pour n'importe quels kots, le prix évolue souvent en fonction de l'endroit où il est situé.

Que ce soit à Liège, Mons, Namur ou Louvain-la-Neuve, le fait d'être tout près du campus ou d'un lieu à forte affluence va automatiquement faire augmenter le coût du loyer. Les kots bruxellois fournis par le secteur privé sont donc presque 100 euros/mois plus chers que dans les villes estudiantines de Wallonie. Un dilemme pour ceux dont le budget est précaire et qui souhaitent poursuivre leurs études dans la capitale.

Gaëtan Perez

De Mons à Bruxelles

De 260 à 420 euros par mois

Déménagement. Letizia, étudiante à l'Université de Mons, s'apprête à faire le grand saut en allant vivre à Bruxelles. "J'ai fait mes trois années de bachelier à Mons et maintenant je vais aller koter à Bruxelles pour poursuivre mes études en communication", détaille Letizia. J'avais un kot à Mons mis à disposition par l'unif à un prix démocratique de 260 euros par mois (toutes charges comprises). De plus, j'avais reçu des aides aux alentours de 50 euros pour réduire mon loyer", dit-elle. A la rentrée prochaine, Letizia ne kotera plus dans un établissement universitaire mais dans un kot privé. "J'ai trouvé un kot en plein centre-ville. C'est une grande maison où on sera cinq étudiants. Le loyer est de 420 euros (toutes charges comprises), c'est à dire presque deux fois plus cher qu'à Mons mais je suis vraiment à deux minutes de l'école", se réjouit-elle. Elle aura sa chambre privée mais le reste sera commun. **G.P.**

En Wallonie

"A Liège, j'ai trouvé le kot idéal"

Namur. Pour Maxime, la vie namuroise a un coût. Et ce coût est, selon lui, plutôt élevé. "J'avais une chambre pas très grande avec un tout petit évier. La cuisine, les toilettes et la salle de bains étaient communes à tous les membres du kot." Le loyer (toutes charges comprises) s'élevait à 400 euros, plus 5 euros pour la télévision et Internet. Pour le jeune homme, le prix "était vraiment forcé. Si c'était à refaire, je prendrais un kot mis à disposition par l'Université", dit-il. Mon meilleur ami en avait un, il payait, quant à lui, 272 euros par mois (toutes charges comprises) et son contrat de bail se renouvelait automatiquement."

De Louvain-la-Neuve à Liège. Justine, étudiante en journalisme à l'Université Libre de Bruxelles, a vécu dans des kots pendant toute sa vie d'étudiante. "J'ai koté à Liège, à Louvain-la-Neuve et maintenant à Bruxelles, explique la jeune femme. A chaque fois, j'ai vécu dans un kot privé (pas mis à disposition par les autorités universitaires, Ndlr) et mes expériences ont été bien différentes." En effet, Justine n'a pas vraiment apprécié son séjour dans son kot à Louvain-la-Neuve. L'étudiante décrit: "J'avais une toute petite chambre avec un évier et tout le reste était commun. Nous étions 8 personnes et ce n'était vraiment pas propre. D'ailleurs, je prenais ma douche avec des tongs alors que je payais 310 euros par mois (charges comprises)." Après cet épisode louvaniste, Justine s'en va à Liège pour poursuivre son cursus universitaire et tombe, un peu par hasard, sur un kot idéal. "J'ai trouvé mon kot à Liège grâce au bouche-à-oreille. On a eu beaucoup de chance car c'était le dernier du genre qui était disponible", explique-t-elle. A dix minutes en bus du campus, Justine et sept autres étudiants louaient une grande maison pour seulement 245 euros (charges comprises). "J'avais un grand lavabo et une douche dans ma chambre et je ne payais presque rien, se souvient-elle. C'était vraiment ma meilleure expérience en kot." **(G.P.)**