

# Ouverture du golf espérée en 2020

## CHÂTEAU DU BOIS D'ARLON Le projet avance lentement mais sûrement

► Le rêve de l'entrepreneur Roby Schintgen de créer un des plus beaux parcours de golf en Europe avance peu à peu.

► Deux tracés de 18 trous complétés par un golf d'initiation de 9 trous sont prévus.

► L'espace hôtelier sera lui aussi agrandi.

**O**n en parle depuis longtemps et il semble que le projet de golf dans le domaine du Château du bois

d'Arlon, le long de la route Arlon-Virton, avance bien.

Plus qu'ambitieux ! C'est par ces mots qu'on pourrait décrire ce fameux projet. Selon Olivier Boulard, chargé du suivi technique, la longue procédure d'adoption toucherait à sa fin. « L'enquête publique est terminée. Le dossier est maintenant au pôle environnement et aménagement du territoire pour avis. La commune d'Arlon devra ensuite adopter le projet. Nous devons également obtenir l'adoption ministérielle. À partir de ce moment-là, nous pourrions commencer les travaux. Toute cette procédure aura duré environ un an et demi. C'est un délai relativement faible comparativement à l'ambition du pro-

jet. Nous ne pouvons donc être que satisfait de voir que tous les acteurs liés à ce futur golf tirent la corde dans le même sens ».

En d'autres termes, les travaux pourraient débiter pour le mois de septembre 2018. « Nous tablons toujours sur une ouverture en septembre 2020 même si nous savons que ce sera difficile. »

### « Accessible à tous »

Rappelons que le projet émane de Roby Schintgen, homme d'affaires grand-ducal, ex-patron de l'entreprise Serme-lux, qui en 2013, a acquis les 220 hectares du domaine du Bois d'Arlon, après avoir acheté auparavant le château transformé en hôtel-restaurant. Aupara-

vant, il avait déjà investi dans le chef-lieu en rachetant et en transformant l'ex-site militaire de Callemeyn, tant la partie récente que le Vieux-Callemeyn qui est toujours en cours de transformation. C'est aussi lui qui est le promoteur du projet immobilier situé le long du rond-point de la caserne des pompiers, face à Callemeyn.

Si le projet de golf est encore loin d'être sorti de terre, l'ambition d'en faire un site sportif prestigieux est quant à elle, bien présente. « Mais nous voulons en faire un golf accessible à tous, rappelle Olivier Boulard. J'entends beaucoup de personnes qui se plaignent en disant qu'elles ne pourront jamais venir jouer au golf à Arlon. Nous mentirions en disant que nous ne souhaitons pas en faire un golf prestigieux, mais une de nos priorités est également d'en faire un golf le plus accessible possible. Des professionnels aux enfants ou adultes qui débutent en passant par les écoles, nous voulons attirer tout le monde. Ce sera notre plus gros challenge ».

Par cette volonté d'en faire un golf ouvert à tous, Olivier Boulard espère également démystifier l'image du golf comme un sport « de riches ». « Aujourd'

*d'hui, ça ne coûte pas plus cher de faire du golf que du basket ou de l'athlétisme ».*

À l'heure actuelle, les idées d'aménagement fument chez les chargés du projet. « Toutes les conditions sont réunies pour faire quelque chose de grand : le cadre est superbe et le sol est sableux », se réjouit Olivier Boulard.

Des idées concrètes sont déjà à l'étude. « On réfléchit actuellement à l'aménagement des parcours et nous aimerions demander à deux architectes de nous dessiner ces futurs tracés. Chacun de ces architectes apportera sa propre vision de son parcours et décidera de l'aménagement de celui-ci ».

Deux parcours de 18 trous seront donc proposés. Des travaux sont d'ailleurs déjà en cours dans le domaine. « En accord avec le DNF, nous effectuons pour le moment des travaux de nettoyage des zones. Dans l'hypothèse exceptionnelle où le projet ne pourrait pas avoir lieu, ces opérations sont nécessaires de toute manière ».

Au-delà du golf, Roby Schint-

gen souhaite également développer un vaste complexe horeca/sportif et écodurable à quelques centaines de mètres du château. « Il comprendra un restaurant, un hôtel, un clubhouse, des vestiaires, etc. On parle même d'un coach mental, ajoute Olivier Boulard. D'ici l'année prochaine, il faudra déjà réfléchir à un directeur, un greenkeeper (responsable de l'entretien du parcours), des chefs et des commis pour le restaurant, du personnel pour l'hôtel, etc. Il faudra vraiment commencer à recruter presque un an avant le début des travaux à proprement parler. »

Une quarantaine d'emplois devrait être créée via ce projet qui se cherche également un parrain. « Nous aimerions associer un golfeur pro belge au projet. C'est une manière de donner de la visibilité au futur golf. Une fois que le projet sera sorti de terre, nous pourrions également réfléchir à l'organisation de tournois européens hommes, dames ou même des tournois de handigolf. » ■

**SIMON MARTIN, avec J.-L. B.**