Cohabs redonne du prestige à la coloc'

La start-up vient déjà d'ouvrir sa cinquième maison communautaire en région bruxelloise

Il y a tout pile deux semaines, Cohabs, la start-up belge spécialisée dans le marché de la colocation, a inauguré sa cinquième maison communautaire au sein de la capitale. Située dans le quartier Botanique, elle allie tendance, jeunesse et mode de vie urbain. Un concept qui confirme que la colocation a encore de beaux jours devant elle.

Allier cool attitude, colocation et numérique. C'est le pari que s'est lancé la start-up belge Cohabs, il y a un peu plus d'un an à Bruxelles. Avec quatre premières maisons communautaires implantées dans les quartiers Schuman, Châtelain, Ambiorix et Montgomery, la jeune entreprise a très rapidement fait le buzz avec son concept original. À la tête de Cohabs, quatre associés – dont Youri Dauber, son CEO – qui ont souhaité investir dans des maisons de maître pour en faire des colocations dignes de ce nom. « *On s'est rapidement rendu compte qu'il y avait une forte demande pour vivre dans des maisons en bon état, avec de grands espaces communs et agréables* », indique Youri Dauber qui a revendu ses deux sociétés en informatique pour pouvoir créer Cohabs. « *On a voulu proposer des colocs structurées, où nous définissons dès le départ ce qui dépend de nous, les propriétaires, et ce qui dépend des cohabitants. Il y a donc très peu de place pour que la frustration, ce qui est habituellement le cas dans une colocation classique où le voisin de chambre a mangé pour la 3e fois mon repas du soir ou épuisé le stock de papier toilette* », glisse ce spécialiste des nouvelles technologies dans un sourire.

L'organisation des maisons signées Cohabs est très claire : chaque résident possède un numéro de chambre qui se retrouve à différents endroits de la maison (casiers individuels, étages de réfrigérateur…). Aucune place n'est donc laissée au hasard.

Un concept qui plaît particulièrement aux expatriés. « *Nous avons très peu de Belges, hormis quelques personnes qui viennent à Bruxelles pour un stage de quelques mois* ».

9 SALLES DE BAIN

Vaste de près de 700 m², la nouvelle maison Cohabs du quartier Botanique est à la fois branchée, éclectique et conviviale. « *La décoration a été réalisée par Lionel Jadot, le célèbre décorateur du JAM hôtel, avec des meubles des Petits Riens qu'il a détournés* », poursuit Youri Dauber. « *Une démarche importante pour nous car nous tenons au côté éco-responsable des maisons* ». Et l'on doit avouer que le résultat est plutôt bluffant, à la frontière de la tendance « upcycling » (« recyclage » en anglais) et de la modernité, tout en ayant réussi à conserver l'âme du lieu.

« Il y a une forte demande à vivre dans des grands espaces »

Youri Dauber

L'ambiance colorée et décontractée de la maison met également tout de suite à l'aise et donne envie de s'adonner à une soirée cinéma, pizzas ou dégustation de vins. Autant d'activités que sont invités à partager les coprésidents une fois par mois, sous l'impulsion d'un responsable de maison. Élu par les colocataires, il bénéficie d'une réduction de 50 euros sur son loyer mensuel. En contrepartie, il a pour mission de développer la vie en communauté via des événements, de trouver de nouveaux locataires, d'organiser les visites… Le prix pour vivre dans ce petit paradis ? À partir de 580€ charges comprises par mois selon les maisons.

A.D.

Témoignage « Un concept qui me plaît beaucoup »

Agé de 26 ans, Français d'origine, Pierre-Yves vient tout droit de Nîmes. Il vit aujourd'hui depuis deux ans à Bruxelles pour des raisons professionnelles. « *Je suis consultant en marketing digital* », annonce celui qui a investi depuis maintenant deux semaines la maison Cohabs du quartier Botanique. « *Il y a encore peu de temps, je vivais en colocation avec sept personnes. Et puis j'ai découvert le concept de Cohabs qui m'a donné envie d'emménager ici* ». « *Toutes les chambres ne sont pas encore occupées, donc j'attends de voir ce que ça donnera quand on sera au complet. La maison a été rénovée de A à Z, l'équipe de Cohabs est très réactive dans les petites choses à réajuster – comme le Wi-Fi par exemple qui « rame » encore un peu – mais pour le moment ça se passe déjà très bien* ».

A.D.

Un côté geek et ultra-connecté bien pratique

Anciens travailleurs du monde numérique, Youri Dauber et son frère Malik – qui travaille aussi au sein de Cohabs comme directeur d'exploitation –, ont voulu simplifier la vie en communauté grâce à la sphère numérique.

Chaque maison possède une application mobile où les colocataires peuvent trouver toute une série d'informations pratiques (jours de récolte des poubelles, dates de passage de la femme de ménage…), alimenter une liste de souhaits pour améliorer le quotidien, signaler un incident (poignée de porte cassée, fuite d'eau…), ou encore « tchatter » entre eux.

Chaque maison est aussi dotée de Wi-Fi, d'un abonnement à Netflix et à Spotify avec, en option, la possibilité de faire laver ou repasser son linge.

« *Nous pensons que les nouvelles technologies peuvent rapprocher les gens mais aussi éviter tout un tas de problèmes de communication et d'organisation liés à la maison* », conclut Youri Dauber, l'un des cofondateurs de Cohabs.

Bref, Cohabs propose ainsi des colocations 2.0 pour le plus grand plaisir des colocataires.

A.D.