

Sous pression, Grimbergen approuve la suppression du sentier sur le parking C

La mise en demeure du promoteur du stade national Ghelamco a fait effet: la commune de Grimbergen va supprimer le sentier polémique.

ARTHUR SENTE

Dans cette grande partie de poker qu'est le dossier du futur stade national, une manche d'importance vient de se jouer. Amené à se prononcer pour la seconde fois sur la suppression du sentier vicinal qui bloque toute construction de l'Eurostadium sur le parking C du Heysel, le conseil communal de Grimbergen vient de rendre un avis positif.

Pour rappel, il y a un mois, la demande de suppression avait été bloquée. Un échevin Groen avait en effet froncé face à sa majorité, renvoyant les pro- et les anti-suppression dos à dos (16 pour, 16 contre et une abstention). Mais entre-temps, Ghelamco a affûté ses couteaux, bien décidé à parler une langue qui a le mérite d'être comprise de tous: celle des gros sous. Le promoteur a mis la commune en demeure, lui demandant de respecter l'avis du juge de paix requérant la suppression du sentier maudit. Dans une lettre envoyée à la commune, il estimait qu'à cause de ce blocage, le projet risquait «un important retard avec des dommages incalculables».

Alarmée, la locale de Groen a rencontré trois avocats pour s'informer sur la menace. Ils étaient unanimes: «Le risque est réel.» En cas d'action juridique, Ghelamco sortirait certainement gagnant.

Enjeux multiples

Toujours selon les avocats, les frais que le promoteur aurait déjà engagés dans le dossier pourraient être sujets à compensation. L'administration parle de chiffres allant de 40 à 70 millions d'euros. «Il faut être prudent avec les chiffres, mais on parle de montants énormes pour la commune, quand vous savez que le budget d'exploitation de Grimbergen est de 44 millions d'euros, confie à L'Echo Eddie Boelens, l'élu qui a froncé le mois dernier. 10 ou 20 millions seraient déjà catastrophiques.»

C'est pourquoi le parti s'est dit prêt à voter «à contrecœur» pour la suppression du sentier. «Groen va cependant continuer à s'opposer à un tel projet sur le parking C, qui compromet la viabilité de toute la périphérie nord» a-t-il déclaré dans un communiqué.

Certes, la suppression du sentier vicinal du parking C ne devrait pas à elle seule débloquer le dossier du stade, pour lequel les enjeux sont multiples. Le Collège de Grimbergen a notamment rendu lundi un avis négatif pour l'octroi du permis d'ur-

banisme du stade. Mais elle devrait tout de même résorber en partie la baisse de confiance ressentie ces dernières semaines dans le chef des défenseurs politique du stade, alors que le pas en retrait du RSC Anderlecht menace lui aussi la rentabilité économique du projet.

La commune risquait de devoir payer des compensations allant de 40 à 70 millions d'euros à Ghelamco.