

# La RTBF va investir 150 millions dans son nouveau siège de Reyers

## LE RÉSUMÉ

La RTBF a dévoilé la **maquette de son futur siège**.

Un investissement de **150 millions d'euros**, financé en partie par la **revente du site actuel**.

Le nouveau bâtiment s'insérera **au sein du futur Mediapark** dédié au secteur des médias sur le site de Reyers.

### JEAN-FRANÇOIS SACRÉ

La RTBF a présenté hier la maquette de son nouveau siège qu'elle occupera d'ici 5 ans. Exit donc le bâtiment du boulevard Reyers au look stalinien, place à un édifice flamboyant neuf, ouvert, transparent, adapté aux besoins d'une entreprise audiovisuelle et moins énergivore. *«L'actuel bâtiment est un radiateur à ciel ouvert pour tout le boulevard Reyers»*, plaisante Jean-François Raskin, président du conseil d'administration de la RTBF.

Depuis 20 ans, plusieurs scénarios ont été envisagés pour la «Casa Kafka» et sa dizaine (1) de kilomètres de couloirs. *«On a envisagé de délocaliser le siège à Wavre, de rénover le bâtiment actuel, pour finalement opter pour la construction d'un nouveau siège sur le site actuel»*, résume le président. Ce site, c'est celui du Tir national, à Schaerbeek, racheté en 1962 par la RTBF et la VRT. Ce terrain de plus de 40 hectares sur lequel fut érigé sur 20 hectares le bâtiment aujourd'hui occupé par les deux services publics, fait l'objet d'un vaste projet de développement: Media-

park, dédié au secteur des médias. D'ici 2030, il mêlera écoles supérieures, logements, bureaux, commerces, équipements collectifs et entreprises actives dans le secteur – sociétés de productions, opérateurs, etc. dont la RTBF et la VRT. Rappelons que, concomitamment à la RTBF, la VRT va elle aussi construire un nouvel immeuble sur ce site.

Situé en arrière du siège actuel, le bâtiment de la RTBF sera l'œuvre des cabinets MDW Architectures et V+ en collaboration avec Tractebel Engineering. Ils ont été choisis fin janvier après que 47 bureaux issus de six pays ont remis un dossier. Les lauréats ont opté pour un bâtiment carré tout en verre, favorisant la transparence et la communication avec patio, jardins intérieurs et terrasses, le tout s'ouvrant sur une vaste esplanade accessible au public.

### Modularité

Le bâtiment de 38.000 m<sup>2</sup>, qui abritera 1.300 personnes, s'élèvera sur sept niveaux (plus deux pour le parking de 600 places). Les niveaux 0, 1 et 2 seront consacrés à la logistique, aux studios et l'agora (hall, restaurant...), les 2 et 3 à la news room, à la rédaction et à d'autres studios, les autres aux bureaux. *«80% des espaces seront polyvalents contre 45% aujourd'hui, ce qui nous permettra d'occuper deux fois moins de place»*, se réjouit l'administrateur général Jean-Paul Philippot

Qui dit espace plus restreint et bâtiment nouveau dit économies, notamment sur la facture énergétique: *«Nos coûts d'exploitation seront divisés par quatre»*, relève Jean-Paul Philippot. Ces économies sur l'exploitation font partie du modèle de financement. La facture s'élève à 150 millions d'euros. Pour l'honorer,

RTBF et VRT misent sur la vente de plus de 300.000 des 400.000 m<sup>2</sup> de terrain étant entendu qu'elles en garderont 100.000 pour leurs infrastructures. Ces 300.000 m<sup>2</sup> seront réaffectés dans le cadre du Mediapark. Jean-Paul Philippot ne dévoile pas le prix qu'il espère en obtenir mais souligne que l'acheteur devra prendre en compte la démolition du siège actuel. La célèbre «tour Reyers» sera, elle, préservée.

Le solde du financement viendra de ses fonds propres, d'emprunts bancaires garantis par son autorité de tutelle et, en partie, de la quinzaine de millions d'euros investis annuellement dans ses infrastructures. *«Nous ne bénéficierons pas de dotation supplémentaire et ne ferons pas d'économie sur nos programmes pour financer cet investissement»*, précise encore Jean-Paul Philippot.

Les demandes de permis seront déposées en 2017 et le démarrage des travaux est prévu fin 2018. Le bâtiment sera livré 2 ans plus tard et sera opérationnel en 2021. Reste à voir si Jean-Paul Philippot sera encore à la barre du navire értébéen pour l'inaugurer. Son mandat actuel, le troisième, vient à échéance en 2019.

# 38.000 m<sup>2</sup>

**Avec 38.000 m<sup>2</sup>, le futur siège bruxellois de la RTBF sera deux fois moins grand que l'actuelle «Casa Kafka».**