

RTBF

# Un palais lumineux pour 2021

## Le projet du nouveau bâtiment de la RTBF à Reyers a été dévoilé hier.

Coût estimé : 150 millions d'euros. Inauguration prévue en 2021.

● **Marc UYTTERHAEGHE**

Un palais transparent et accueillant. C'est l'image que devrait avoir le nouveau siège de la RTBF à Bruxelles à l'horizon 2020-2021. Le projet retenu par le conseil d'administration a été imaginé par le bureau d'architecture bruxellois MDW et sera réalisé en collaboration avec V + Bureau et l'aide de Tractebel Engineering et Kahle Acousitics. Un projet budgétisé à hauteur de 150 millions d'euros et qui s'inscrit dans la grande opération de rénovation des sites de la RTBF à travers la Wallonie lancée voici une dizaine d'années.

**1. Un peu d'histoire** Historiquement, l'INR puis la RTB (sans F à l'époque) se sont d'abord installés dans un bâtiment place Flagey et ce dès 1930. Trop à l'étroit, la RTB achète en 1962 un terrain sur le site du Tir national, en bordure du boulevard Reyers. La RTB et la VRT y font construire des bâtiments en commun dans des grandes barres d'immeubles avec un fonctionnement assez cloisonné. Cinquante ans plus tard, les bâtiments ne sont plus fonctionnels et s'avèrent des gouffres financiers, notamment

en termes de chauffage. Certains locaux sont inutilisés et la rénovation s'avère trop coûteuse.

**2. Le projet retenu** Il a été sélectionné après un appel à projet qui a retenu l'attention de 47 bureaux issus de Belgique, mais aussi de France, des Pays-Bas, du Danemark ou d'Angleterre. Et c'est donc finalement un projet belge porté par le bureau MDW Architecture (NDLR : auteur notamment de l'hôtel de police de Charleroi) qui a été sélectionné par le conseil d'administration à la fin du mois de janvier. « C'est un bâtiment conforme aux métiers de la communication, beaucoup plus transparent que le bâtiment actuel et ouvert vers l'extérieur », note Jean-François Raskin, président de ce conseil. Il s'intégrera dans un projet plus global de Média-park, un nouveau quartier pouvant accueillir des écoles, des laboratoires de recherche et des entreprises de production ainsi qu'une Cinematek, un Musée

des médias mais aussi des logements (2000 à 3000). La VRT y plantera elle aussi son nouveau bâtiment. La tour Reyers ne sera pas détruite.

**3. Le budget** Le montant total de la facture est estimé à 150 millions d'euros. Une bonne partie du projet devrait être financée par la vente du terrain où se situent actuellement la VRT et la RTBF. Le bâtiment fera partie du package et sera très vraisemblablement démolé. « Le reste sera financé par des fonds propres et des

emprunts, avance l'administrateur de la RTBF Jean-Paul Philippot. Notre EBITDA (NDLR : bénéfice avant intérêts, impôts, dépréciation et amortissement) est en positif de 20 à 25 millions par an, ce qui nous permet d'emprunter. Et puis nous puiserons aussi dans l'enveloppe réservée aux investissements qui est de 15 millions par an. Il n'y aura pas de dotation nouvelle de la part de la Fédération. »

**4. Quelques chiffres** Le nouveau bâtiment comportera sept étages et disposera d'une superficie utile de 38 000 m<sup>2</sup> (contre 80 000 actuellement). Au sol, il sera plus compact puisqu'il s'étendra sur 10 000 m<sup>2</sup> (contre 30 000 actuellement). Plus de 80 % des surfaces seront polyvalentes et plus de 80 % des espaces seront non cloisonnés. 1 300 personnes y travailleront et un parking d'une capacité de 600 places sera aménagé. Essentiellement constitué de vitres, le bâtiment sera très lumineux et quatre fois moins énergivore.

**5 Calendrier** Jean-Paul Philippot espère la fin des travaux d'ici fin 2020 pour une inauguration au printemps 2021. Son mandat d'administrateur général court jusque fin 2019. Interrogé sur sa volonté de prolonger, il a botté en touche. Ces travaux devraient mettre fin à un long cycle de rénovation des sites de la RTBF : locaux techniques de Rhisnes en 2008, MédiaRives et son studio de 1200 m<sup>2</sup> à Liège en 2011, Média-Sambre à Charleroi en 2017. ■