

Reyers-Meiser: le projet de "Cité des médias" se précise

■ La première pierre devrait être posée en 2017 par la VRT, suivie de près par la RTBF.

Vingt hectares (dont 8 d'espaces publics arborés), 2 000 à 3 000 logements pour 6 000 habitants, 5 000 travailleurs des médias du périmètre Reyers-Meiser (dont 1 100 pour la RTBF et 2 400 pour la VRT), 425 000 m² (dont un nouveau siège de 55 000 m² pour la VRT et 40 000 m² pour la RTBF), 60 entreprises du secteur des médias, deux écoles, une crèche, un centre de recherche, des commerces...

Depuis 2008, la Région de Bruxelles-Capitale nourrit de grandes ambitions pour le site Reyers-Meiser (situé entre Evere, Schaerbeek et Woluwe Saint-Lambert). Le projet – désormais baptisé Media-park.brussels – vise à développer un nouveau quartier de vie, de travail et de détente, autour des entreprises médiatiques du pays. A savoir, la VRT et la

RTBF présentes à Reyers mais aussi le groupe RTL, NRJ/Nostalgie et BeTV dont les bureaux sont relativement proches.

Moderniser, rationaliser, économiser

Outre des retombées économiques et financières importantes, le ministre-Président bruxellois, Rudi Vervoort (PS), insiste sur la valeur sociale ajoutée du projet. "Il s'agit également d'un projet stratégique visant à favoriser l'essor des secteurs de l'audiovisuel, des médias et des industries créatives à Bruxelles", poursuit-il.

40 000

MÈTRES CARRÉS

Le nouveau bâtiment atteindra une superficie de 40 000 m² (contre 100 000 m² actuellement).

renforcer la position internationale de Bruxelles par rapport aux autres capitales européennes et aux régions voisines, dans un contexte de mutations des secteurs concernés (technologies de l'information et de la communication; agences de marketing, de graphisme, de presse; maisons d'éditions; recherche; musique; audiovisuel; réalité virtuelle et augmentée).

Il répond également au souhait de chacun des deux groupes de radio-télévision publiques (VRT et RTBF) de restructurer leurs installations: "moderni-

sation", "rationalisation de l'espace", mais aussi "économies". La RTBF – qui traverse d'importants problèmes de financement – cherche en effet à renflouer ses caisses par différents moyens, et notamment par les synergies et la vente de certains bâtiments et terrains.

Calendrier 2017-2024

Sont d'ores et déjà réalisées les études urbaines et pré-opérationnelles: l'élaboration du masterplan, l'étude d'impacts sur la programmation et la spatialisaiton du projet ainsi que les études financières et le montage opérationnel.

Les premiers travaux ne sont toutefois pas attendus avant 2017. Ils dureront probablement jusqu'en 2024. Ils concerneront d'abord la VRT et la RTBF. S'ensuivront la création des espaces publics et le lancement des programmes immobiliers (dès 2018 et 2019).

Le schéma directeur initial – approuvé par le gouvernement bruxellois en novembre 2010 – prévoit par ailleurs que six des huit hectares de parc soient rendus publics, que la rue Colonel Bourg et la chaussée de Louvain soient réaménagées et que la fin de l'E40 soit transformée en boulevard urbain.

Au.M.