

# La course très serrée du stade national

■ Le constructeur du stade est connu, mais Bruxelles n'est pas au bout des embûches.

Il n'y a pas eu de surprise. Comme "La Libre" l'écrivait ce matin, c'est bien le consortium Bam/Ghelamco qui a été choisi ce jeudi par la Ville de Bruxelles et la Région bruxelloise comme "candidat privilégié" pour la construction et l'exploitation du futur stade national. Rappelons que ce dernier doit être érigé à l'arrière du plateau du Heysel (sur le parking C) en vue de l'Euro 2020 de football dont quelques matchs seront joués dans la capitale de l'Europe. Ce stade de 60 000 places sera également loué au Royal Sporting Club d'Anderlecht qui y jouera tous ses matchs à domicile dès la saison 2019-2020. Une annonce qui étonne le bourgmestre d'Anderlecht, Eric Tomas (PS). "Le RSCA ne m'a toujours pas annoncé qu'il quittait le Parc Astrid", assure-t-il.

Le choix s'est donc porté sur ce consortium belgo-néerlandais, qui n'est pas composé de "manchots." Bam a rénové

le stade de Feyenoord à Rotterdam, tandis que Ghelamco a construit le stade de football de Gand. Le consortium a été préféré au groupe belge Besix et à l'alliance composée par le belge Denys, l'espagnol FCC Construcción et l'australien Macquarie.

En plus du choix architectural et de l'intégration jugée harmonieuse du stade au sein de la Ville, c'est aussi la gestion de la mobilité proposée par Bam/Ghelamco qui aurait fait, entre autres, la différence. Mais tout

n'est pas encore gagné pour le consortium: les autorités publiques bruxelloises se donnent ainsi huit semaines pour tomber d'accord sur les négociations finales. "Aucun des trois candidats n'est définitivement écarté, explique le bourgmestre Yvan Mayeur (PS). Si nous n'arrivons pas à nous mettre d'accord avec le consortium privilégié, nous nous adressons à l'un des deux autres candidats."

D'après l'élu socialiste, les négociations ne tourneront pas uniquement sur "le prix des briques", mais aussi et surtout sur l'impact économique et en terme d'emplois pour la région, sur les partenariats à engager, etc. "Certaines choses peuvent sembler des détails, mais sont très importantes à nos yeux, comme le phasage des travaux, poursuit le ministre régional du Budget, Guy Vanhengel (Open VLD). Le parking C, c'est actuellement 10 000 places qui sont très utiles pour des événements tels que le Salon de l'Auto ou Batibouw. Nous devons avoir la garantie que la majorité de ces places resteront accessibles ou seront remplacées pendant la période des travaux." Le prix de construction du stade, dont nous avions dévoilé la maquette hier, devrait tourner autour des 300 millions d'euros.

## "La risée du monde si on n'y arrive pas"

Mais le timing est très serré pour la Ville et la région qui doivent présenter un stade prêt avant 2019 à l'UEFA. Les autorités publiques s'attendent à des recours allant contre le stade, d'où la dis-

crétion des autorités publiques sur le projet. "Même pour construire une cabane au fond de son jardin, on a des recours en Belgique, explique une source proche du dossier. Ce serait une première dans l'histoire si ce projet passait sans aucune contestation." Les ennemis au projet sont nombreux, dont le président du FC Bruges Bart Verhaeghe, qui s'est ouvertement offusqué du fait qu'on construise un stade national pour le rival anderlechtois. L'homme d'affaires flamand est en outre en guerre ouverte avec la région bruxelloise... qui conteste son projet de shopping Uplace, à Vilvorde.

La crainte des autorités est également de voir l'un des consortiums éliminés contester la décision, comme cela s'est fait pour le récent projet Neo à Bruxelles. "Un recours peut nous faire perdre quelques mois", fait-on savoir du côté de la Ville qui espère pouvoir déposer la première pierre dès le début de l'année prochaine, avec un chantier bouclé en deux ans. Les retards deviennent désormais la hantise des autorités. "On sera la risée du monde si la capitale de l'Europe n'arrive pas avec un stade d'envergure lors de cette compétition", conclut Guy Vanhengel.

**Raphaël Meulders**