

Une équipe internationale pour concevoir la cité des médias

RÉGION Neuf agences ont été désignées

- Les lauréats disposent de 24 mois pour rentrer leur projet.
- En 2019, le site Reyers présentera un nouveau visage.

Une étape importante vient d'être franchie dans le projet de cité des médias qui devrait voir le jour en 2019 sur le vaste site partagé par la RTBF et la VRT au boulevard Reyers, à Schaerbeek. Le ministre-président de la Région bruxelloise Rudi Vervoort (PS) a en effet annoncé jeudi dans un communiqué que les quatre partenaires (Région, commune de Schaerbeek et les deux radio-télévisions) avaient désigné une équipe internationale pour la conception de cet énorme projet. Celui-ci déploiera sur le vaste site au potentiel constructible de 450.000 m² les nouveaux sièges des deux médias ainsi que 250.000 m² de logements et « un parc d'envergure régionale », a précisé Rudi Vervoort.

Et l'équipe lauréate est... l'agence française François Leclercq, habituée à développer de vastes projets d'aménagement

urbain, l'agence belge d'architectes Bob361, l'agence de paysage barcelonaise Espinas i Taraso, le bureau de programmation média espagnol Natex, l'agence d'urbanisme belge Buur, le bureau d'étude en mobilité Citec et ceux spécialisés en programmation urbaine, en développement durable et en infrastructures Alphaville, Trassolar et Mageo Morel Associés. Ces neuf partenaires devront avoir

finalisé leur projet pour juillet 2016 et le chantier sera lancé dans la foulée.

L'équipe devra travailler sur la base d'un nouveau schéma directeur pour le site, approuvé en avril 2013 par le gouvernement bruxellois (voir l'infographie). Celui-ci prévoit que le bâtiment actuel commun aux deux médias sera rasé. Deux immeubles séparés seront donc érigés pour les deux chaînes, plus éloignés qu'actuellement du boulevard Reyers. Une vaste esplanade s'étalera à leurs pieds jusqu'au boulevard. Et pour les amateurs de symboles, pas d'inquiétude : la tour Reyers sera conservée.

Il n'y aura pas que les sièges de la VRT et de la RTBF et le logement pour occuper le site : 10 % des surfaces construites seront dévolues au commerce, et des infrastructures de proximité telles

qu'une école ou une crèche seront également développées. Des activités économiques liées aux

médias seront intégrées au projet, puisque l'ambition exprimée est de développer sur le site une véritable cité des médias, dont le ministre-président espère mesurer les effets positifs en termes d'emploi. « On va construire un bâtiment qui intègre la dimension campus et qui sera au cœur d'un quartier où la mixité des fonctions sera une réalité », s'était déjà enthousiasmé dans nos pages l'administrateur général de la RTBF, Jean-Paul Philippot.

Ce projet fait partie des dix « pôles de développement territorial

prioritaires de législature » définis dans la Déclaration de politique régionale du prochain gouvernement bruxellois. Les neuf autres pôles sont Schaerbeek-formation et Tour & Taxis (le Canal), le plateau du Heysel (projet Neo), le quartier du Midi, le site de la gare de l'Ouest, le site Josaphat, le pôle Delta-Souverain, le site des casernes d'Etterbeek et d'Ixelles, le site des prisons de Saint-Gilles et de Forest et le boulevard Léopold, III autour du nouveau siège de l'Otan. ■

PIERRE VASSART

