

Une pépinière média autour de la RTBF à Reyers

La décision prise par la RIBF et la VRT de construire en fond de parcelle libère 20 hectares d'espace urbain. Pour y faire quoi au juste? Le lauréat d'un appel d'offres européen sera connu à la fin de la semaine prochaine.

JEAN BLAVIER

Le gouvernement bruxellois, via son Agence de développement territorial (ADT), et la commune de Schaerbeek ont la ferme intention de donner la priorité au logement sur les 19,8 hectares que la banque foncière associant la RTBF et la VRT détient et qu'elle compte mettre en vente.

Mais le site comptera aussi un parc urbain et il devrait voir se concrétiser une vieille idée du gouvernement bruxellois: installer à Reyers un «cluster médias» susceptible d'attirer des entreprises du secteur.

Il s'agirait d'entreprises au sens large: l'école de communication qui est actuellement installée dans les bâtiments que la RTBF va abandonner pourrait par exemple faire partie de ce cluster.

«Étude de définition»

Au stade actuel des choses, un premier travail de définition a été confié au bureau d'urbanisme Buur. Cette «étude de définition», qui a nécessité la mise en place de plusieurs groupes de travail, a été clôturée en avril dernier.

L'étape suivante a été immédiatement amorcée, avec le lancement d'un appel d'offres européen dont on connaîtra le lauréat à la fin de la semaine prochaine.

Ce lauréat devra présenter des

propositions concrètes pour aménager le site, propositions qui passeront par la mise en place d'un «master plan» accompagné d'une étude environnementale et d'une étude financière.

«Nous avons aussi demandé, dans l'appel d'offres, que les candidats s'engagent à nous accompagner comme consultants pour l'étude de marché et la vente du site», dit-on à l'Agence bruxelloise de développement territorial.

N'est-ce pas aller plus loin qu'on ne le fait habituellement? «Oui, répond-on à l'ADT, cette méthode de travail s'inspire de ce qui se fait de plus en plus en France.»

Plusieurs années

Et pour la suite? Normalement, le «master plan» devrait être élaboré assez rapidement. L'étude environnementale, elle, sera plus longue. Mais en tout état de cause, l'ensemble prendra «plusieurs années». Il n'est d'ailleurs pas prévu non plus que la VRT et la RIBF entament les travaux de construction de leur nouvel immeuble avant «plusieurs années».

Selon une estimation, les terrains de la RTBF et de la VRT vaudraient entre 350 et 400 euros par mètre carré pour la partie «logement» et 750 euros par mètre carré pour la partie «commerce». Les bâtiments en tant que tels auraient une valeur nulle.

L'appel d'offres a rencontré «le succès escompté», dit-on à l'ADT, puisque 14 équipes pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, paysagistes, experts en environnement...) internationales y ont répondu, dont plusieurs comprennent des candidats belges.

EXPRESS

En choisissant de construire en fond de parcelle, la RTBF et la VRT libèrent un espace de **près de 20 hectares.**

Le gouvernement bruxellois et la commune de Schaerbeek entendent donner la **priorité au logement.**

L'exécutif régional a aussi une autre idée: installer à Reyers un «**cluster médias**» susceptible d'attirer des entreprises du secteur.

Un appel d'offres européen a été lancé. **Le lauréat sera connu en fin de semaine prochaine.**

Le «master plan» devrait voir se concrétiser une vieille idée du gouvernement bruxellois: installer à Reyers un «cluster médias» pour attirer des entreprises du secteur.

